

ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА

ООО «Эксперт Центр»

300025, г. Тула, пр-т Ленина, 102б, оф. 301

тел. 8(4872) 79-04-11, 8(920) 270-36-64

e-mail: ec-71@mail.ru, www.ec-71.ru

Свидетельство СРО-И-23072019

Свидетельство СРО-П-019-26082009

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эксперт Центр»



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №145

по результатам строительно-технической экспертизы
(инструментально-визуального обследования) системы
дымовентиляционных каналов многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин,
ул. Радбужская, д. 1/1.

по состоянию на 26.05.2022 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Эксперт Центр»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Правый берег»

Тула, 2022г.

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.

1.1. В соответствии с договором №145 от 26 мая 2022 года специалистами ООО «Эксперт Центр» произведена строительно-техническая экспертиза (инструментально-визуальное обследование) системы дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1.

1.2. Обследование выполнено с целью определения общего технического состояния системы дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1, и возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации.

1.3. НА РАЗРЕШЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПОСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. «Определить общее техническое состояние дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1».

2. «Определить возможность дальнейшей безопасной эксплуатации дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1».

1.4. Проведение строительно-технической экспертизы поручено:

Главному специалисту-эксперту Змееву Максиму Валериевичу

Тульский Государственный Университет, Диплом серия АВМ №0067868 от 8 июня 2004 года «Техники и технологии по направлению Строительство» присуждена степень Магистр, Диплом серия ДКН № 018493 от 16.02.07 № 8к/192 присуждена ученая степень Кандидата Экономических Наук, стаж экспертной деятельности с 2007 года.

Эксперту Юдину Сергею Евгеньевичу

Тульский Государственный университет, Диплом серия 107104 0001371 рег. ном. 117835 от 30 июня 2014 года «Шахтное и подземное строительство» присуждена степень Специалист, стаж экспертной деятельности с 2014 года.

1.5. Методика проведения обследования.

Для проведения обоснованного, компетентного и достоверного исследования в рамках экспертизы были проведены следующие этапы:

- осмотр с целью ознакомления с конструкциями и материалами;
- обследование инженерных коммуникаций;
- определение конструктивных особенностей и технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций;
- проведение обмерных и измерительных работ;
- фотосъемка объекта;
- анализ полученных при обследовании результатов;
- определение соответствия дымоventилиационных каналов требованиям нормативных документов;
- подготовка заключения эксперта по материалам проведенного обследования.

ООО «Эксперт Центр» Свидетельство СРО-И-23072019 Свидетельство СРО-П-019-26082009	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №145	2
---	--------------------------	---

1.6. При проведении обследования и подготовке заключения эксперта использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»;
2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
3. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
4. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
5. Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
6. Федеральный закон от 13.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
8. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;
9. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
10. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».
11. МДК 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда»;
12. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
13. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;
14. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
15. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
16. «Методическим рекомендациям по проектированию систем вентиляции жилых и общественных зданий»;
17. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

ООО «Эксперт Центр» Свидетельство СРО-И-23072019 Свидетельство СРО-П-019-26082009	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №145	3
---	--------------------------	---

1.9. Терминология.

ФЗ (Федеральный закон) - федеральный законодательный акт Российской Федерации, принимаемый в соответствии с Конституцией Российской Федерации по предметам ведения Российской Федерации.

СНиП (строительные нормы и правила) - основная нормативно-техническая база используемая при проектировании и строительстве зданий и сооружений.

СанПиН свод эпидемиологических правил и нормативов, охватывающих широкую сферу. Этими правилами устанавливаются предельно допустимые значения факторов, влияющих на обеспечение нормальной жизнедеятельности человека. СанПиН носят обязательный характер и должны учитываться при разработке любой технической и нормативной документации.

СП (свод правил) - документ в области стандартизации, в котором содержатся технические правила и (или) описание процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации продукции и который применяется на добровольной основе в целях соблюдения требований технических регламентов.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

ВСН - Ведомственные Строительные Нормы.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных

ООО «Эксперт Центр» Свидетельство СРО-И-23072019 Свидетельство СРО-П-019-26082009	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №145	5
---	--------------------------	---

условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Ветхое состояние здания - состояние, при котором конструкции здания и здание в целом имеет износ: для каменных домов - свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард - свыше 65%, основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Вентиляция - организация естественного или искусственного обмена воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха в обслуживаемой или рабочей зонах.

Транзитный воздуховод - участок воздуховода, прокладываемый за пределами обслуживаемого им помещения или группы помещений.

Дымовой канал (дымовая труба) - вертикальный канал прямоугольного или круглого сечения для создания тяги и отвода дымовых газов от теплогенератора (котла), печи вверх в атмосферу.

Устье дымовентиляционного канала – верхняя оконечность дымовентиляционного канала (место поступления продуктов горения и воздуха в атмосферу).

ООО «Эксперт Центр» Свидетельство СРО-И-23072019 Свидетельство СРО-П-019-26082009	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №145	6
---	--------------------------	---

II. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ:

2.1. В период с 26 мая по 08 июня 2022 года экспертами ООО «Эксперт Центр» проведена строительно-техническая экспертиза (инструментально-визуальное обследование) системы дымовентиляционных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1.

2.2. Дата осмотра: 26 мая 2022 года. Начало осмотра 11.30 ч.м.

2.3. Результаты обследования (см. приложения):

2.3.1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1, кирпичный, девятиэтажный.

2.3.2. Год постройки многоквартирного жилого дома – 1980. Указанный многоквартирный жилой дом построен хозспособом: форма организации строительных работ, при которой работы выполняются собственными силами и для собственных нужд организацией, без привлечения сторонних подрядчиков.

2.3.3. Дымовентиляционные каналы многоквартирного жилого дома выполнены из кирпичной кладки.

2.3.4. Кровля многоквартирного жилого дома плоская, оборудованная парапетом (ограждением по периметру кровли), водосток внутренний.

Согласно «Методическим рекомендациям по проектированию систем вентиляции жилых и общественных зданий»: 5.1.2.8 Систему вентиляции с естественным удалением воздуха выполняют с удалением воздуха через теплый чердак с единой шахтой на кровле или через отдельные каналы, выводимые на кровлю (рисунок 2).

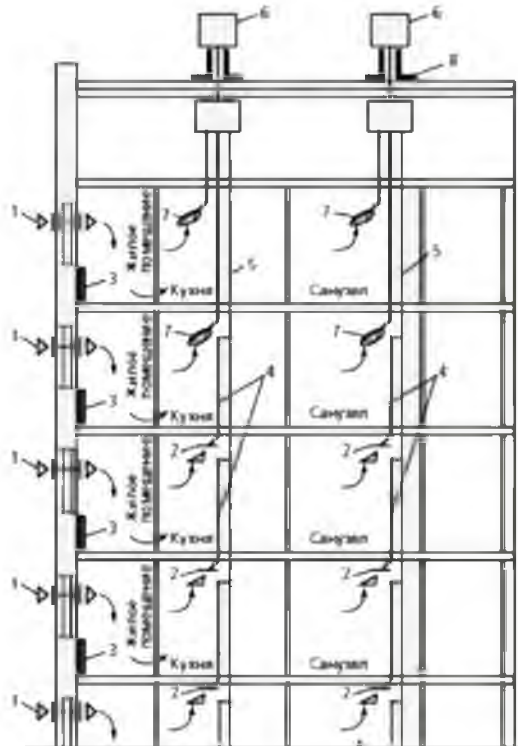


Рисунок 2 – Схема системы естественной вентиляции с естественным притоком и естественным удалением воздуха с поэтажными ответвлениями – спутниками и сборными вытяжными каналами.

Условные обозначения:

- 1 – приточный клапан;
- 2 – вытяжное устройство;
- 3 – отопительный прибор;
- 4 – спутник;
- 5 – сборный вытяжной канал;
- 6 – вытяжная шахта;
- 7 – вытяжной вентилятор (индивидуальный);
- 8 – дефлектор.



Фото №1



Фото №2

2.3.5. В ходе обследования дымовентиляционных каналов были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- ослабление и частичное разрушение кирпичной кладки;
- выветривание швов кирпичной кладки;
- выпадение отдельных кирпичей;
- изменение сечения каналов в результате скалывания кирпичей;
- отклонение поверхности дымовентиляционных каналов от вертикали;
- глубокие трещины и выбоины.



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6

2.3.6. Назначение системы дымо-вентиляционных каналов в многоквартирном доме и в жилых помещениях:

- обеспечение проникновения чистого воздуха в квартиры;
- удаление пыли и других вредных примесей вместе с отработанным воздухом;
- регулировка микроклимата в жилых и вспомогательных помещениях;
- циркуляция воздуха (воздухообмен);
- удаление продуктов горения и дымоудаление.

2.3.7. Принцип вентиляции помещений в многоквартирном жилом доме:

- под действием тепловых перепадов (внутри помещения и на улице), а также разности давлений, вытяжные каналы удаляют из квартиры воздух, создавая дефицит воздуха в помещении (понижение давления/разряжение). Вследствие чего через неплотности ограждающих конструкций (щели в окнах, дверях и т.д.) или открытые форточки в помещения должен поступать воздух с улицы.

2.3.8. При проведении обследования выявлено, что часть квартир жилого дома не оборудована дымовентиляционными и/или вентиляционным каналами – см. таблицу 1.

Таблица 1

№ кв.	Наличие дымовентиляционн ого канала (Кухня)	Наличие вентиляционного канала (Санузел)
1	+	+
2	-	-
3	-	-
4	нет доступа	нет доступа
5	нет доступа	нет доступа
6	+	+
7	+	+
8	-	-
9	+	+
10	-	-
11	+	-
12	-	-
13	нет доступа	нет доступа
14	нет доступа	нет доступа
15	нет доступа	нет доступа
16	нет доступа	нет доступа
17	-	+
18	-	-
19	+	+

20	+	+
21	нет доступа	нет доступа
22	+	+
23	нет доступа	нет доступа
24	+	+
25	+	+
26	нет доступа	нет доступа
27	нет доступа	нет доступа
28	нет доступа	нет доступа
29	+	нет доступа
30	+	-
31	-	-
32	-	-
33	нет доступа	нет доступа
34	+	-
35	+	+
36	нет доступа	нет доступа
37	-	-
38	+	+
39	-	-
40	нет доступа	нет доступа
41	+	-
42	+	+
43	+	+
44	нет доступа	нет доступа
45	+	+
46	+	+
47	-	-
48	+	-
49	+	-
50	нет доступа	нет доступа
51	нет доступа	нет доступа
52	нет доступа	нет доступа
53	+	+
54	+	+
55	+	+
56	нет доступа	нет доступа
57	нет доступа	нет доступа
58	-	+
59	-	-

60	нет доступа	нет доступа
61	+	+
62	+	+
63	нет доступа	нет доступа
64	-	-
65	+	+
66	-	-
67	-	-
68	+	+
69	нет доступа	нет доступа
70	+	+
71	+	+

То есть существующая конфигурация системы дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома не может обеспечить необходимые параметры микроклимата и воздухообмена, что нарушает положения СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»: п. 9.5 Система вентиляции должна поддерживать чистоту (качество) воздуха в помещениях и равномерность его распространения в соответствии с СП 60.13330 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. п. 9.7. Удаление воздуха следует предусматривать из кухонь, уборных (туалетов), ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов и, при необходимости, из других комнат квартир, при этом следует предусматривать установку на вытяжных каналах и воздуховодах регулируемых вентиляционных решеток и клапанов. Воздух из помещений, в которых могут выделяться вредные вещества или неприятные запахи, должен удаляться непосредственно наружу и не попадать в другие помещения здания, в том числе через вентиляционные каналы. Объединение вентиляционных каналов из кухонь, уборных (туалетов), ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов, кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием и стоянок автомобилей не допускается.

При обследовании конструкций системы дымоventилиационных каналов на кровле многоквартирного жилого дома было установлено, что количество каналов не совпадает с количеством квартир (недостаточное количество дымоventилиационных каналов).

Причиной выявленных нарушений являются изначально выполненные с нарушением санитарно-эпидемиологических и строительных норм и правил работы строительству многоквартирного жилого дома.

Дальнейшая эксплуатация обследуемой системы дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1, по своему прямому назначению в существующем состоянии невозможна.

ООО «Эксперт Центр» Свидетельство СРО-И-23072019 Свидетельство СРО-П-019-26082009	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №145	12
---	--------------------------	----

III. ВЫВОДЫ.

В ходе проведенного исследования можно сделать следующие обобщающие выводы:

1. Существующая система дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1, не соответствует современным санитарно-эпидемиологическим и строительным нормам и правилам;
2. Общее техническое состояние дымоventилиационных каналов по совокупности дефектов и повреждений можно оценить как аварийное, вызванное нарушением санитарно-эпидемиологических и строительных норм и правил, допущенных при строительстве многоквартирного жилого дома.
3. Для возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома, необходимо обеспечение части квартир системой дымоventилиационных каналов (в которых на данный момент она отсутствует), а именно устройство системы дымоventилиационных каналов, проходящей по фасаду здания (с предварительной разработкой проектной документации).

ЭКСПЕРТИЗА ОТВЕЧАЕТ НА ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ:

Вопрос №1:

«Определить общее техническое состояние дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1?».

Ответ на вопрос №1:

Общее техническое состояние дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1, по совокупности дефектов и повреждений можно оценить как аварийное состояние - вызванное нарушением санитарно-эпидемиологических и строительных норм и правил, допущенным при строительстве многоквартирного жилого дома.

Вопрос №2:

«Определить возможность дальнейшей безопасной эксплуатации дымоventилиационных каналов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1».

Ответ на вопрос №2:

Дальнейшая безопасная эксплуатация дымоventилиационных каналов в квартирах № 2, 3, 8, 10, 12, 17, 18, 31, 32, 37, 39, 47, 58, 59, 64, 66, 67 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Радбужская, д. 1/1 в существующем состоянии невозможна. Проведение работ по текущему ремонту не предоставляется возможным, так как устранение выявленных нарушений (строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил) полностью соответствует составу работ по реконструкции системы вентиляции указанных выше квартир МКД.

ЭКСПЕРТЫ:

Главный специалист-эксперт ООО «Эксперт Центр»  Зайцев М.В.

Эксперт ООО «Эксперт Центр»  Юдин С.Е.



ООО «Эксперт Центр» Свидетельство СРО-И-23072019 Свидетельство СРО-П-019-26082009	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №145	14
---	--------------------------	----

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Дата 17.11.2017

№ 496

Ассоциация
Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»
(полное наименование саморегулируемой организации)
109147, г. Москва, ул. Воронцовская, дом 35Б, корп. 2, www.srorgpr.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-П-019-26082009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7107543066 Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Центр» ООО «Эксперт Центр» 300012, РФ, Тульская область, г. Тула, пр-т Ленина, д. 59 П-019-7107543066 от 17.11.2017 года
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 18 от 17.11.2017 года
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

1

ООО «Эксперт Центр» Свидетельство СРО-И-23072019 Свидетельство СРО-П-019-26082009	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №145	15
---	--------------------------	----

	<p>строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности).</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>Отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>Отсутствуют</p>

Исполняющий обязанности
Генерального директора
Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал»



С.В. Голубев

М.П.





Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей
«Альянс Развитие»
125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300
ОГРН 1187700020518, ИНН/КПП 7733333211/773301001
Тел: +7 495 409 83 20 e.mail:info@sro-noi-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«04» сентября 2020 г.

№00530

**Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие»
(Ассоциация «НОИ «АР»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
125367, Москва Город. проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14, sro-
noi-ar.ru, info@noi-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-046-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Эксперт Центр»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Центр» (ООО «Эксперт Центр»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7107543066
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1137154016108
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	300012, область Тульская, город Тула, улица Шевченко, дом 11, комната 49
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	234	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	4 сентября 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	4 сентября 2020 г., №138	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	4 сентября 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
4 сентября 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей

в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



(подпись)

В.И. Шубин

М.П.